



PREFEITURA MUNICIPAL DE ABRE CAMPO

ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI Nº 1389 DE 13 DE AGOSTO DE 2010

“APROVA O DESMEMBRAMENTO DE UM LOTE LOCALIZADO À RUA SÃO LOURENÇO, Nº 280, DISTRITO DE GRANADA, MUNICÍPIO DE ABRE CAMPO – MG, EM 3 (TRÊS) LOTES, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O Povo do Município de Abre Campo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes APROVOU, e eu, Prefeito, em seu nome, SANCIONO, a seguinte lei:

Art: 1º- Fica aprovado o desmembramento de lote situado localizado à rua São Lourenço, nº 280, Distrito de Granada, Município de Abre Campo-MG, em 3 (três) lotes, conforme especificação em abaixo e de acordo com memorial descritivo e projeto.

LOTE 1-ÁREA DE	1.841,18m ²
LOTE 2-ÁREA DE	144,00m ²
LOTE 3-ÁREA DE	606,82m ²
ÁREA TOTAL	2.592,00m ²

Art.2º- Fazem parte integrante desta lei a planta e o memorial descritivo.

Art.3º- Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art.4º- Revogam-se as disposições em contrário.

Abre Campo(MG), 13 de agosto de 2010.

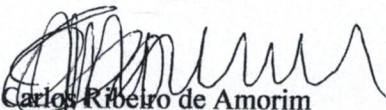
Davis Antônio Cardoso Júnior
Prefeito Municipal

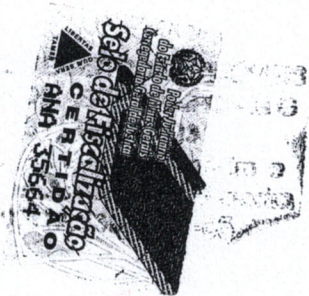
JOÃO CARLOS RIBEIRO DE AMORIM, Oficial do Cartório do

Registro de Imóveis da Comarca de Abre Campo, na forma da lei, etc.

Certifico, atendendo o pedido que às fls.10, livro 2-C, consta a matrícula 1.909, registro 5, do teor seguinte: Rua dos Bambus, vila de Granada, município de Abre Campo, uma casa de morada , assoalhada e coberta de telhas e em divisas com o Grupo Escolar, João Teixeira Lopes, e fundos com o rio Matipó. Transmitente: Antonio Abreu e Silva. Proprietario: Jose Clemente Sobrinho. Compra e venda, público de 11.5.1982 pelo 2º Of e registro em 11.5.1982. Certifico que o imóvel está livre e desembaraçado de qualquer ônus, seja real, legal ou convencional.

Abre Campo, 21 de julho de 2010.


João Carlos Ribeiro de Amorim



REGISTRO DE IMÓVEIS

3521456



COMARCA DE ABRE CAMPO
MINAS GERAIS

João Carlos Ribeiro de Amorim

Oficial do Registro de Imóveis

TÍTULO: *Escritura Pública Compra e Venda*

ADQUIRENTE: *Jose Clemente Sobrinho*

TRANSMITENTE: *Antonio Azevedo da Silva*

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrivente Subst.: José Elvino de Aguiar Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Dou Fé. Abre Campo, MG, 22 JUL 2010.
Em test. *[Signature]* da verdade.

6000
7000
8000



CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE NOTAS-A CAMPO-MG	
LEI Nº	15424
EMOLS.	2,78
ART. 31	0,17
F. JUD.	0,92
TOTAL	3,87

Quem não Registra não é Dono

TABELIÃO DO 1.º OFÍCIO

Madureza

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MINAS GERAIS.
COMARCA DE ABRE CAMPO.
MUNICÍPIO DE ABRE CAMPO.
DISTRITO DE ABRE CAMPO.

JOSÉ COTTA RODRIGUES - 2º OFÍCIO.
TABELIAO

LIVRO Nº 66..... FLS. 107 a 108 verso..... 1º TRASLADO

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA — VALOR CR\$ 120.000,00.....

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta e dois (1982)..... aos onze (11)..... dias do mês de maio (05)..... do dito ano, nesta cidade de Abre Campo..... do Estado de Minas Gerais..... em o meu cartório..... perante mim Tabelião do Segundo Ofício..... e das duas testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber, de um lado, como outorgantes vendedores o Sr. ANTONIO ABREU DA SILVA e sua esposa EDNA HELENA LOPES DE ABREU, brasileiros, casados, agricultores, residentes em Granada, município e distrito desta cidade de Abre Campo-MG., e de outro lado como outorgado comprador o Sr. JOSÉ CLEMENTE SOBRINHO, brasileiro, casado, proprietário, residente em Granada, município e distrito desta cidade de Abre Campo-MG.....

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
Tabelião: Maria das Graças Saigado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Ebersor Elgido Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Dou Fé.
Abre Campo - MG, 22 JUL 2010
Em test. *[Signature]* da verdade.

TABELIAO DO OFICIO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS-A CAMPO-MG	
LEI Nº	15424
EMOLS.	2,78
ART. 31	0,17
F. JUD.	0,92
TOTAL	3,87

JOSÉ COTTA RODRIGUES - Tabelião do 2.º Ofício
CPF. 021696906-97
ABRE CAMPO

todos conhecidos de mim Tabelião..... e das duas testemunhas referidas; do que dou fé. E, perante estas pel outorgant vendedor me foi dito que, a justo título senhor e legítimo possuidor es de uma casa de morada, assoa-



lhada, coberta de telhas, situado à Rua dos Bambus, no distrito de Granada, município desta cidade de Abre Campo-MG. medindo 8.00 mts. de frente e fundos por 6.00 mts. nas laterais e respectivo lote de terreno, que mede aproximadamente 3.200 m², dividido por um lado com o grupo escolar, por outro com terrenos de João Teixeira Lopes, pelos fundos com o Rio Matipó e pela frente com a via pública. Construção havida por compra feita à Granja Framboim Imitada, conf. escritura de 23.03.1979 no valor de Cr\$. 25.000,00 e devidamente registrada no CRI da Comarca sob o nº 5894, pág. 892 e mat. nº 1809, fls. 10, livro 2-C, em 24.04.1979.

JOSE COTTA RODRIGUES - Tabelião do 2.º Ofício
 CPF. 021698906-97
 ABRE CAMPO

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
 Tabelião: Maria das Graças Salgado Rodrigues
 Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
 35365-000 - ABRE CAMPO - MG



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS-A. CAMPO-MG	
LEI Nº	15424
EMOLS.	2,78
ART. 31	0,17
F. JUD.	0,92
TOTAL	3,87

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Day Fé. Abre Campo, MG, 22 JUL 2010

Em test. *[Signature]* da verdade.
 TABELIAO DO 2.º OFÍCIO

que, possuindo o imóvel acima descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, est justo e contratado para vendê-lo a outorgado comprador José Cle- mente Sobrinho. como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$. 120.000,00. que confessa receber neste ato del outorgado em moeda corrente deste País que cont e ach exata, da qual da a mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pag e satisfeit para nunca mais o repetir, desde já transfere lhe toda a posse, jús, domínio, direito e ações que exercia sobre os bens ora vendidos, para que dele mesmo comprador use , goze e disponha livremente como seu

Modular

que fica sendo, obrigando-se vendedor, por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado à autoria

Pel outorgad comprador o Sr. José Clemente Sobrinho,

ante as mesmas testemunhas, me foi dito que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos de impostos pagos Bilhete de distribuição nº 2.549, distribuído a este cartório em 11.05.82. Guia de Arrecadação: Taxa de exp. para certidão negativa, avaliação e lavratura de escritura, no valor de Cr\$.1.363,00. ITBI s/Cr\$.120.000,00, no valor de Cr\$.2.400,00. Foi apresentado o conhecimento nº 1513, fornecido pela Prefeitura Municipal de Abre Campo e recolhida a importância de Cr\$.1.400,00, pela mesma prefeitura. Foi apresentada Certidão de Quitação para com o Estado fornecida pela SIAT de Abre Campo em 11.05.82.

S

JOSÉ COTTA RODRIGUES - Tabelião do 2.º Ofício
CPF. 021696906-97
ABRE CAMPO

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
Tabeliã: Maria das Graças Sargado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Eterson Sargado Gomes
365-000 - ABRE CAMPO - MG

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Dou fé. Abre Campo / MG, 22 JUL 2010. Em test. *[assinatura]* da verdade. *[assinatura]* TABELIÃO DO 2.º OFÍCIO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS-A. CAMPO-MG	
LEI Nº	15424
EMOLS.	2,78
ART. 31	0,17
F. JUD.	0,92
TOTAL	3,87



Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual, feita e lhes sendo lida, na presença das testemunhas, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as duas testemunhas a tudo presentes e que são: Francisco Leandro Netto e Elizabeth Nogueira de Souza, brasileiros, solteiros, funcionários do Forum, residentes nesta cidade. Comigo Tabelião que esta subscrevo e assino em público e raso de tudo, dou fé. Abre Campo, 11.05.1982. Em teste (sinal, público) da verdade, o Tabelião (a.) José Cotta Rodrigues. (aa.) Antonio Abreu da Silva, Edna Helena Lopes de Abreu, José Clemente Sobrinho. TESTES. (aa.) Francisco Leandro Netto e Elizabeth Nogueira de Souza. TRASLADADA FIELMENTE NA DATA SUPRA. DOU FÉ. EM TESTE *[assinatura]* DA VERDADE, O TABELIÃO *[assinatura]*

Registro de Imóveis da Comarca de Abre Campo - MG.

JOÃO CARLOS RIBEIRO AMORIM
M. DAS MERCES DO VALLE AMORIM

Nº 10-330 | Protocolo
Pag. 174
Apresentada em 11 de 5 de 18 82
e matriculada sob o nº. 1809 fls. 10
Livro nº 2-0
Registrada sob o nº. 5 da matrícula
Registro geral 11-5-1982
A. Campo, Amorim
O Oficial do Registro Amorim

CARTÓRIO DO 1.º TABELIONATO
Tabeliã: Maria das Graças Salgado Rodrigues
Escrevente Subst.: José Eberson Salgado Gomes
35365-000 - ABRE CAMPO - MG



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS-A. CAMPO-MG	
LEI Nº	15424
EMOLS.	2,78
ART. 31	0,17
F. JUD.	0,92
TOTAL	3,87

AUTENTICAÇÃO

Certifico a autenticidade do presente documento, que confere com o seu original ora exibido para este fim. Dou Fé.
Abre Campo, MG, 22 JUL 2010
Em test. Amorim da verdade.
Amorim
TABELIÃO DO 1.º OFÍCIO

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIA

Desmembramento de imóvel urbano, situado no distrito de Granada, município de Abre Campo, estado de Minas Gerais.

PROPRIETÁRIO

José Clemente Sobrinho.

HISTÓRICO

O lote está situado à Rua São Lourenço, distrito de Granada, município de Abre Campo, estado de Minas Gerais. A área do lote é de 2.592,00 metros quadrados, conforme matrícula 1.809, livro 2-C, fls. 10, registro 05 e Av. 06 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abre Campo.

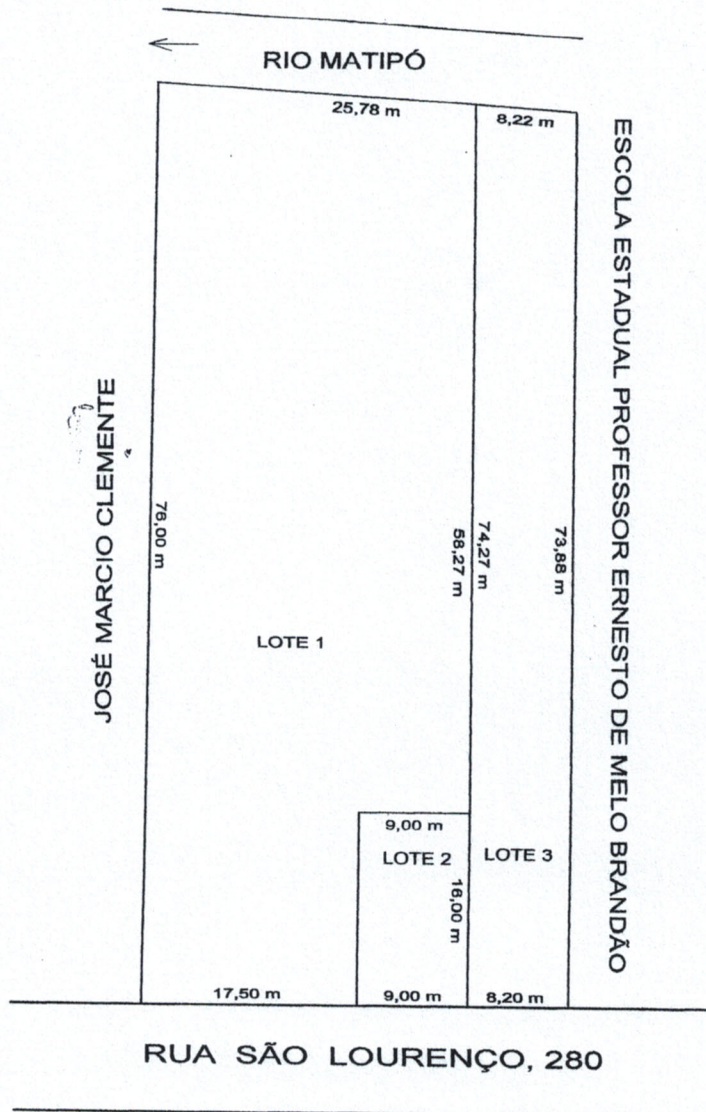
O lote está sendo desmembrado em três (3) lotes, denominados lote 1, que fica com 1.841,18 m², lote 2 que fica com 144,00 m² e lote 3 que fica com 606,82 m².

DESCRIÇÃO PERIMETRAL DOS LOTES

Lote 1 - com área de 1.841,18 metros quadrados, e forma geométrica irregular, tem as seguintes confrontações e metragens:

Em sua frente, voltada para a Rua São Lourenço mede-se 17,50 metros, em sua lateral direita, em confrontação com Lote 2 mede-se 16,00 metros, ainda pela

José Clemente Sobrinho



DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO

Proprietário: JOSÉ CLEMENTE SOBRINHO	Área Lote 1 Área: 1.841,18 m ²	Área Total: 2.592,00 m ²
Município: ABRE CAMPO - MG	Área Lote 2 Área: 144,00 m ²	Escala: 1/500
Distrito: GRANADA	Área Lote 3 Área: 606,82 m ²	Data: 17-02-2010

Responsável Técnico
GERALDO CALAES C. PINTO
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR
 CREA 45.291/D MG

Fone (31) 38721477 e 84735125
 R. Dr. Sertório de Amorim
 e Silva, 15
 ABRE CAMPO - MG